

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL

ÉTATS FINANCIERS

31 MAI 2021

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
ÉTATS FINANCIERS
31 MAI 2021

	Page
Rapport de l'auditeur indépendant	1 - 3
État de la situation financière	4
État des résultats et de l'évolution des soldes de fonds	5
État des flux de trésorerie	6
Notes complémentaires	7 - 15
Renseignements complémentaires	16 - 17

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux administrateurs de
Association Étudiante de l'Université McGill

Opinion avec réserve

Nous avons effectué l'audit des états financiers de l'Association Étudiante de l'Université McGill (l'« entité »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mai 2021, et les états des résultats et de l'évolution des soldes de fonds et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, à l'exception des incidences possibles des problèmes décrits dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'entité au 31 mai 2021, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion avec réserve

En commun avec plusieurs organismes sans but lucratif, AEUM tire des produits dont il est impossible d'auditer l'intégralité de façon satisfaisante. En conséquence, notre audit de ces produits s'est limité aux montants comptabilisés dans les comptes de AEUM. De plus, AEUM n'a pas consolidé les comptes du Centre de Garderie SSMU Inc. / SSMU Daycare Center Inc., un organisme sans but lucratif, duquel AEUM est réputée avoir le contrôle sur les opérations et le déploiement des ressources. Selon les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, AEUM doit présenter l'organisme sans but lucratif sur lequel elle détient un contrôle en consolidant les organismes sous contrôle commun dans les états financiers ou en présentant les actifs totaux, les passifs totaux et le solde des fonds au 31 mai 2021 en plus des produits, des charges et des flux de trésorerie pour l'année financière en question. Ainsi, nous n'avons pas pu déterminer si des ajustements pourraient devoir être apportés aux produits comptabilisés, à l'excédent des produits sur les charges et des flux de trésorerie pour les exercices clos le 31 mai 2021 et le 31 mai 2020, et aux actifs et soldes de fonds au 1 juin et 31 mai pour les exercices 2021 et 2020. Nous avons exprimé une opinion d'audit avec réserve sur les états financiers pour l'exercice clos au 31 mai 2020 en raison des incidences possibles de ces limitations d'étendue des travaux.

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'entité conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit avec réserve.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'entité ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'entité.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'entité à cesser son exploitation;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

*FL Fuller Landau SENCRL*¹

Montréal, le 25 octobre 2021

¹ Par CPA auditeur, CA, permis de comptabilité publique n° A133595

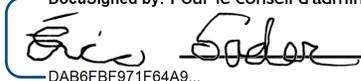
ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE
AU 31 MAI 2021

	Fonds d'opérations \$	Fonds d'immobilisations \$	Fonds de prix de distinction \$	Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire \$	Fonds de la vie étudiante \$	Fonds de l'immeuble du centre universitaire \$	Total 2021 \$	Total 2020 \$
ACTIF								
Court terme								
Trésorerie et équivalents de trésorerie (Note 3)	1 272 712	316 756	-	-	-	-	1 589 468	2 645 615
Débiteurs	8 605	-	-	-	-	-	8 605	48 570
Intérêt à recevoir	2 866	-	1 057	4 268	-	1 908	10 099	26 331
Placements (Note 4)	1 300 000	3 887 448	525 000	2 450 000	-	1 100 000	9 262 448	6 270 677
Inventaire	1 963	-	-	-	-	-	1 963	-
Frais payés d'avance	76 735	-	-	-	-	-	76 735	84 231
Dû provenant de d'autres fonds (Note 5)	-	958 259	-	-	1 607 881	-	2 566 140	2 892 051
	2 662 881	5 162 463	526 057	2 454 268	1 607 881	1 101 908	13 515 458	11 967 475
Immobilisations (Note 6)	-	5 712 537	-	-	-	-	5 712 537	5 467 225
	2 662 881	10 875 000	526 057	2 454 268	1 607 881	1 101 908	19 227 995	17 434 700
PASSIF								
Court terme								
Créditeurs et frais courus (Note 7)	545 279	-	-	915 256	-	-	1 460 535	1 073 818
Dû au Centre de Garderie AEUM Inc. (Note 8)	56 408	-	-	-	-	-	56 408	-
Produits reportés	41 261	-	-	-	-	-	41 261	82 352
Portion des dettes à long terme échéant au cours du prochain exercice (Note 9)	-	261 907	-	-	-	-	261 907	209 451
Dû à d'autres fonds (Note 5)	2 019 933	356 348	564	3 148	-	186 147	2 566 140	2 892 051
	2 662 881	618 255	564	918 404	-	186 147	4 386 251	4 257 672
Dettes à long terme (Note 9)	-	3 690 474	-	-	-	-	3 690 474	3 962 160
	2 662 881	4 308 729	564	918 404	-	186 147	8 076 725	8 219 832
SOLDES DE FONDS								
Investis en immobilisations	-	1 760 156	-	-	-	-	1 760 156	1 295 614
Grevés d'affectations internes	-	4 806 115	525 493	1 535 864	1 607 881	915 761	9 391 114	7 919 254
Non affectés	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	6 566 271	525 493	1 535 864	1 607 881	915 761	11 151 270	9 214 868
	2 662 881	10 875 000	526 057	2 454 268	1 607 881	1 101 908	19 227 995	17 434 700

Éventualités (Note 10)

Engagements contractuels (Note 11)

DocuSigned by: Pour le conseil d'administration,



, administrateur

DAB6FBF971F64A9...

, administrateur

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
ÉTAT DES RÉSULTATS ET DE L'ÉVOLUTION DES SOLDES DE FONDS
EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2021

	Fonds d'operations (Tableau A)	Fonds d'immobilisations	Fonds de prix de distinction	Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire	Fonds de la vie étudiante	Fonds de l'immeuble du centre universitaire	Total 2021	Total 2020
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Produits								
Frais étudiants	2 685 111	34 850	-	4 968 582	-	365 972	8 054 515	7 834 320
Opérations de l'immeuble du Centre Universitaire	189 425	-	-	-	-	-	189 425	56 476
Administration générale (Note 12)	132 564	-	-	-	-	-	132 564	127 596
Financement	578 800	-	-	-	-	-	578 800	435 105
Programmation	52 667	-	-	-	-	-	52 667	221 830
Publications et communication	36 654	-	-	-	-	-	36 654	50 001
Services	995 701	-	-	-	-	-	995 701	983 187
Revenus de placements	-	124 074	7 132	20 769	-	1 908	153 883	193 521
Gain sur disposition de placements	-	178 362	-	-	-	-	178 362	67 043
Gain non réalisé sur les placements	-	352 410	-	-	-	-	352 410	(101 843)
Clubs - gain net	175 275	-	-	-	-	-	175 275	58 754
	4 846 197	689 696	7 132	4 989 351	-	367 880	10 900 256	9 925 990
Charges								
Opérations de l'immeuble du Centre Universitaire	425 676	-	-	-	-	186 574	612 250	423 174
Primes d'assurance-maladie pour étudiants	-	-	-	4 556 303	-	-	4 556 303	4 071 905
Administration générale	1 727 348	-	-	-	-	-	1 727 348	1 433 283
Gouvernances	362 856	-	-	-	-	-	362 856	364 302
Financement	121 363	-	-	-	221 270	-	342 633	399 237
Programmation	57 529	-	-	-	-	-	57 529	142 626
Publications et communication	30 698	-	-	-	-	-	30 698	29 428
Services	436 051	-	-	-	319 423	-	755 474	1 007 367
Amortissement des immobilisations	-	318 695	-	-	-	-	318 695	306 411
Frais de gestion de placements	-	38 554	-	-	-	-	38 554	35 729
Prix de distinction remis	-	-	8 000	-	-	-	8 000	8 000
Intérêt sur dettes à long terme	-	153 514	-	-	-	-	153 514	116 544
	3 161 521	510 763	8 000	4 556 303	540 693	186 574	8 963 854	8 338 006
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges brute	1 684 676	178 933	(868)	433 048	(540 693)	181 306	1 936 402	1 587 984
Solde de fonds au début	-	5 893 984	526 361	1 102 816	957 252	734 455	9 214 868	7 626 884
Virements interfonds (Note 5)	(1 684 676)	493 354	-	-	1 191 322	-	-	-
Solde de fonds à la fin	-	6 566 271	525 493	1 535 864	1 607 881	915 761	11 151 270	9 214 868

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE
EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2021

	2021 \$	2020 \$
Activités de fonctionnement		
Excédent des produits sur les charges	1 936 402	1 587 984
Postes ne comportant aucun mouvement de liquidités:		
Amortissement des immobilisations	318 695	306 411
Gain sur disposition de placements	(178 362)	(67 043)
Perte (gain) non réalisé sur les placements	(352 410)	101 843
	1 724 325	1 929 195
Variation nette des éléments hors caisse liés au fonctionnement	463 764	153 240
	2 188 089	2 082 435
Activités d'investissement		
Acquisition d'immobilisations	(564 007)	(1 554 898)
Acquisition de placements	(10 946 517)	(6 695 192)
Produit de la cession d'immobilisations	8 485 518	6 328 919
	(3 025 006)	(1 921 171)
Activités de financement		
Dettes à long terme	-	1 214 375
Remboursement des dettes à long terme	(219 230)	(114 491)
	(219 230)	1 099 884
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	(1 056 147)	1 261 148
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début	2 645 615	1 384 467
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin	1 589 468	2 645 615
Constitution de la trésorerie et équivalents de trésorerie		
Encaisse	1 407 917	2 286 930
Dépôts à terme	181 551	358 685
	1 589 468	2 645 615

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

I. Statuts constitutifs et nature des activités

L'Association Étudiante de l'Université McGill (« AEUM ») a été constituée sous le nom de Centre étudiant de l'Université McGill le 19 août 1992 en vertu de la Partie III de la loi sur les compagnies du Québec. Le 1 juin 2007, le Centre étudiant de l'Université McGill / Student Center of McGill University a fusionné avec l'Association étudiante de l'Université McGill / Students' Society of McGill University. L'Association a continué d'exercer sous le nom de l'Association étudiante de l'Université McGill / Students' Society of McGill University.

AEUM est un organisme sans but lucratif dévoué à procurer différents services aux étudiants de l'Université McGill. L'organisme est exempté d'impôts.

2. Principales méthodes comptables

L'AEUM applique les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif de la Partie III du Manuel de CPA Canada – Comptabilité. Ces états financiers comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

Utilisation d'estimations

La préparation des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur le montant présenté au titre des actifs et des passifs, sur l'information fournie à l'égard des actifs et passifs éventuels à la date des états financiers et sur le montant présenté au titre des produits et des charges au cours de la période considérée. Ces estimations sont révisées périodiquement et des ajustements sont apportés au besoin aux résultats de l'exercice au cours duquel ils deviennent connus.

La comptabilité par fonds

Le Fonds d'opérations enregistre les ressources non affectées qui sont disponibles pour les opérations générales de l'AEUM. Ce Fonds enregistre également les ressources grevées d'affectations internes pour les activités pour lesquelles aucun fonds restreint n'a été établi.

Le Fonds d'immobilisations a été créé en 1985 dans le but de couvrir et d'enregistrer le coût de certaines dépenses en immobilisations importantes. Le capital de ce Fonds provient de transferts effectués par le Fonds d'opérations jugés nécessaires pour assurer le maintien d'une base d'immobilisations appropriée.

Le Fonds de prix de distinction a été créé en 1990 dans le but de générer des revenus pour subvenir aux prix de distinction de l'AEUM.

Le Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire a été créé en 2007 pour assurer les coûts associés aux soins de santé des étudiants. L'excédent des frais du régime d'assurance maladie et dentaire de l'AEUM doit être maintenu dans ce Fonds.

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

2. Principales méthodes comptables (suite)

La comptabilité par fonds (suite)

Le Fonds de la vie étudiante a été créé en mars 2010 dans le but d'améliorer la vie étudiante sur le campus et de veiller à ce que les ressources inutilisées provenant de d'autres fonds demeurent disponibles pour une utilisation dans les années à venir. Le capital du Fonds de la vie étudiante est dérivé par des ressources inutilisées d'autres fonds, principalement de frais internes financés par les fonds, de frais de financement des services AEUM, de frais non financés par des services AEUM, des frais financés des associations étudiantes affiliées et du fonds Gerts de la vie étudiante.

Le Fonds de l'immeuble du Centre Universitaire a été créé en octobre 2014, suite à la mise en place des frais de l'immeuble du Centre Universitaire AEUM afin de garantir que l'excédent des frais étudiants soit réservé et limité aux futurs paiements de location.

Constatation des revenus

Les frais étudiants, les opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire, l'administration générale, le financement, la programmation ainsi que les revenus de services sont constatés comme revenus lorsque les services sont rendus et le recouvrement est raisonnablement assuré.

Les revenus du bar étudiant Gerts sont constatés par AEUM quand les services sont rendus ou les biens sont vendus et le recouvrement est raisonnablement assuré.

Les revenus de placement perçus sur les ressources qui seront dépensées sur des activités grevées d'affectations internes sont constatés comme revenus dans la période au cours de laquelle ils sont gagnés dans le Fonds approprié.

Les produits reportés comprennent des revenus reçus à l'avance liés au loyer, à la publicité et aux commandites.

Trésorerie et équivalents de trésorerie

La politique de l'AEUM consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires, y compris les découverts bancaires lorsque les soldes bancaires fluctuent souvent entre le positif et le négatif, et les dépôts à terme dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

2. Principales méthodes comptables (suite)

Immobilisations

Les immobilisations sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties en fonction de leur durée de vie utile respective selon la méthode de l'amortissement linéaire et les taux et périodes indiqués ci-dessous :

	<u>Taux ou périodes</u>
Immeuble	40 ans
Améliorations locatives	sur la durée du bail
Équipement de production	20 %
Mobilier et équipement	20 %
Équipement informatique	20 %
Logiciels informatiques	50 %

Dépréciation d'actifs à long terme

Les immobilisations amortissables sont soumises à un test de recouvrabilité lorsque des événements ou des changements de situation indiquent que leur valeur comptable pourrait ne pas être recouvrable. Une perte de valeur est comptabilisée lorsque leur valeur comptable excède les flux de trésorerie non actualisés découlant de leur utilisation et de leur sortie éventuelle. La perte de valeur comptabilisée est mesurée comme étant l'excédent de la valeur comptable de l'actif sur sa juste valeur.

Instruments financiers

Évaluation des instruments financiers

L'AEUM évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur, sauf dans le cas de certaines opérations qui ne sont pas conclues dans des conditions de concurrence normale.

Elle évalue ultérieurement tous ses actifs financiers et ses passifs financiers au coût après amortissement, à l'exception des placements dans des instruments de capitaux propres cotés sur un marché actif, qui sont évalués à la juste valeur. Les variations de juste valeur sont comptabilisées dans les résultats.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des dépôts à terme, des débiteurs, de l'intérêt à recevoir et du dû provenant de d'autres fonds.

Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs et frais courus, des dettes à long terme et des dus à d'autres fonds et au Centre de Garderie AEUM Inc..

Les actifs financiers évalués à la juste valeur se composent des actions de sociétés cotées en bourse.

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

2. Principales méthodes comptables (suite)

Instruments financiers (suite)

Dépréciation

Les actifs financiers évalués au coût sont soumis à un test de dépréciation s'il existe des indications d'une possible dépréciation. L'AEUM détermine s'il y a eu un changement défavorable important dans le calendrier ou le montant prévu des flux de trésorerie futurs de l'actif financier. Si c'est le cas, elle réduit la valeur comptable de l'actif à la valeur actualisée des flux de trésorerie attendus de l'actif ou au prix qu'elle pourrait obtenir de la vente de l'actif à la date de clôture selon le plus élevé des deux montants. Le montant de réduction de valeur est comptabilisé dans l'état des résultats. La moins-value déjà comptabilisée peut faire l'objet d'une reprise de valeur dans la mesure de l'amélioration, sans être supérieure à ce qu'elle aurait été à la date de reprise si la moins-value n'avait jamais été comptabilisée. Cette reprise est comptabilisée dans l'état des résultats.

Apports reçus sous forme de services

Les bénévoles consacrent plusieurs heures par année à aider AEUM à assurer la prestation de ses services. En raison de la difficulté à déterminer la juste valeur des apports reçus sous forme de services, ceux-ci ne sont pas constatés dans les états financiers.

3. Trésorerie et équivalents de trésorerie

Le solde de l'encaisse au 31 mai 2021 comprend une somme de 431 027 \$ (417 985 \$ en 2020) affectée à l'utilisation de divers clubs internes de l'AEUM.

4. Placements

	2021 \$	2020 \$
Fonds d'opérations		
Certificats de placements garantis rachetables échus pendant l'année	-	475 000
Certificats de placement garantis rachetables à un taux de 0.34 %, échéant en octobre 2021	1 000 000	-
Certificats de placement garantis rachetables à un taux de 0.53 %, échéant en novembre 2021	300 000	-
	1 300 000	475 000

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

4. Placements (suite)

	2021	2020
	\$	\$
Fonds d'immobilisations		
Actions de sociétés cotées en bourse	1 490 964	1 099 847
Obligations de sociétés	2 396 484	2 172 830
	3 887 448	3 272 677

Au 31 mai 2021, les obligations de sociétés portaient un taux moyen d'intérêt de 4,57 % (4,55 % en 2020). Ces obligations viennent à échéance à différentes dates entre 2023 et 2080.

	2021	2020
	\$	\$
Fonds de prix de distinction		
Certificats de placement garantis encaissables échus pendant l'année	-	523 000
Certificats de placement garantis rachetables à un taux de 0.34 %, échéant en octobre 2021	525 000	-
	525 000	523 000

	2021	2020
	\$	\$
Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire		
Certificats de placement garantis encaissables échus pendant l'année	-	2 000 000
Certificats de placement garantis rachetables à un taux de 0.34 %, échéant en octobre 2021	1 950 000	-
Certificats de placement garantis rachetables à un taux de 0.49 %, échéant en mars 2022	500 000	-
	2 450 000	2 000 000

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

4. Placements (suite)

	2021	2020
	\$	\$
Fonds de l'immeuble du centre universitaire		
Certificats de placement garantis rachetables à un taux de 0.34 %, échéant en octobre 2021	800 000	-
Certificats de placement garantis rachetables à un taux de 0.49 %, échéant en mars 2022	300 000	-
	1 100 000	-

5. Dû à ou provenant de d'autres fonds

Tout écart entre les résultats nets réels et budgétisés dans le Fonds d'opérations provenant du Comité de financement, des services offerts, des clubs et des associations d'étudiants affiliés est transféré au/dû Fonds de la vie étudiante après avoir satisfait aux exigences du Fond d'immobilisations à la fin de l'exercice.

En date du 31 mai 2021, la somme de 1 191 322 \$ (540 693 \$ en 2020) a été transférée du Fonds d'opérations au Fonds de la vie étudiante, alors qu'une somme de 493 354 \$ (648 857 \$ en 2020) a été transférée du Fonds d'opérations au Fonds d'immobilisations afin de pouvoir utiliser les fonds excédentaires.

Les dûs à/provenant de d'autres fonds sont sans modalité de remboursement non garantis et ne portent pas intérêt.

6. Immobilisations

			2021	2020
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
	\$	\$	\$	\$
Terrain	730 286	-	730 286	730 286
Immeuble	4 851 178	326 000	4 525 178	4 184 995
Améliorations locatives	801 319	607 498	193 821	273 952
Équipement de production	862 971	716 746	146 225	196 965
Mobilier et équipement	202 858	181 569	21 289	34 727
Équipement informatique	210 322	180 905	29 417	41 474
Logiciels informatiques	304 356	238 036	66 320	4 826
	7 963 290	2 250 754	5 712 536	5 467 225

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

7. Créditeurs et frais courus

	2021	2020
	\$	\$
Primes d'assurance-maladie pour étudiants	915 256	629 517
Frais courus et autres	500 089	301 084
Déductions à la source à payer et autres remises gouvernementales	27 193	36 666
Taxes de vente	17 997	106 551
	1 460 535	1 073 818

8. Dû au Centre de Garderie AEUM Inc.

Les montants dus au Centre de Garderie AEUM Inc., une garderie contrôlée par AEUM, sont non garantis, ne portent pas intérêt et sont sans modalité de remboursement.

9. Dettes à long terme

	2021	2020
	\$	\$
<p>Dette à long terme, remboursable par versements mensuels de 18 929 \$, incluant des intérêts calculés au taux fixe de 3,72 % et échéant le 13 mars 2023. Le prêt est garanti par une hypothèque de premier rang de 3 200 000 \$ sur la propriété située au 3501, rue Peel, Montréal, Québec. En date du 31 mai 2021, la valeur comptable nette de la propriété (terrain et immeuble) était de 4 086 629 \$.</p>	2 838 113	2 957 236
<p>Dette à long terme, remboursable par versements mensuels de 14 882 \$ incluant les intérêts calculés à un taux fixe de 3,84 % et venant à échéance le 30 mars 2027 avec un paiement final de 242 875 \$. Le prêt est garanti par des améliorations à l'immeuble situé au 3501 rue Peel, Montréal, Québec, au montant de 1 214 375 \$. En date du 31 mai 2021, la valeur comptable nette des actifs garantis était de 1 168 836 \$.</p>	1 114 268	1 214 375
	3 952 381	4 171 611
Portion des dettes à long terme échéant au cours du prochain exercice	261 907	209 451
	3 690 474	3 962 160

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

9. Dettes à long terme (suite)

Les versements en capital à effectuer au cours des prochains exercices sont les suivants :

	\$
2022	261 907
2023	2 858 026
2024	149 223
2025	155 056
2026	161 116
Autres	367 053

10. Éventualités

Au cours de l'exercice précédent, un étudiant a intenté une poursuite d'un montant de 1 500 000 \$ contre AEUM. AEUM a contesté cette réclamation et, à ce moment, les dommages totaux sont évalués à 69 500 \$. Une provision de cette somme a été enregistrée dans les états financiers. Le montant final pourrait excéder cette provision.

Au cours de l'exercice, un étudiant a intenté une poursuite contre AEUM et le plaignant demande sa réintégration. La procédure légale est en cours et l'audience est cédulée pour le 15 novembre 2021. Le résultat monétaire final de ce litige ne peut être estimé pour le moment et conséquemment, aucune provision n'a été enregistrée dans les états financiers à cet égard.

11. Engagements contractuels

L'AEUM a contracté un bail de location pour de l'équipement de bureau totalisant 11 675 \$ et venant à échéance en juin 2024. Les versements attendus au cours des trois prochains exercices sont les suivants:

	\$
2022	4 831
2023	4 831
2024	2 013

12. Opérations entre apparentés

Inclus dans les frais d'administration générale sont des revenus administratifs reçus du Centre de Garderie AEUM Inc., un organisme sans but lucratif contrôlé par AEUM, qui totalisent 21 000 \$ (12 000 \$ en 2020). Ces opérations ont été conclues dans le cours normal des affaires et sont mesurées à la valeur d'échange, qui est la contrepartie établie et acceptée par les apparentés.

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MAI 2021

13. Instruments financiers

Risques et concentrations

AEUM, par le biais de ses instruments financiers, est exposée à divers risques sans pour autant être exposée à des concentrations de risque. L'analyse suivante indique l'exposition d'AEUM aux risques à la date de l'état de la situation financière, soit le 31 mai 2021.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque qu'une entité éprouve des difficultés à honorer des engagements liés à des passifs financiers. AEUM est exposée à ce risque principalement en regard aux créditeurs et frais courus, aux dettes à long terme et au dû au Centre de Garderie AEUM Inc.

Risque de marché

Le risque de marché est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison de variations des prix du marché. Le risque de marché inclut le risque de change, le risque de taux d'intérêt et le risque de prix autre. AEUM est principalement exposée aux risques de taux d'intérêt et au risque de prix autre.

Risque de taux d'intérêt

Le risque de taux d'intérêt est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations de taux d'intérêt du marché. L'AEUM est exposée au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe. Les certificats de placement et les dettes à long terme à taux fixes soumettent AEUM à un risque de juste valeur.

Risque de prix autre

Le risque de prix autre est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations des prix du marché (autres que celles découlant du risque de taux d'intérêt ou du risque de change), que ces variations soient causées par des facteurs propres à l'instrument en cause ou à son émetteur, ou par des facteurs affectant tous les instruments financiers similaires négociés sur le marché. AEUM est exposée au risque de prix autre en raison de ses placements dans des actions cotées en bourse.

14. Chiffres budgétisés

Tous les chiffres budgétisés ont été fournis par la direction et ne sont pas audités ou examinés.

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2021

Tableau A

État des résultats comparé au Budget - Fonds d'opérations

	2021		2020	
	Actuel \$	Budget (non audité - voir note 14) \$	Actuel \$	Budget (non audité - voir note 14) \$
Revenus				
Frais étudiants	2 685 111	2 677 767	2 568 435	1 850 000
Bar étudiant Gerts	-	108 100	-	405 840
Opérations de l'Immeuble du				
Centre Universitaire	189 425	140 692	56 476	285 936
Administration générale	132 564	108 000	127 596	111 600
Financement	578 800	-	435 105	270 500
Programmation	52 667	81 300	221 830	291 000
Publications et communication	36 654	-	50 001	50 000
Services	995 701	-	983 187	542 488
Clubs - gain net	175 275	-	58 754	-
	4 846 197	3 115 859	4 501 384	3 807 364
Charges				
Bar étudiant Gerts	-	171 427	-	448 517
Opérations de l'Immeuble du				
Centre Universitaire	425 676	619 320	423 174	821 220
Administration générale	1 727 348	1 571 278	1 433 283	1 354 244
Gouvernances	362 856	507 122	364 302	395 577
Financement	121 363	-	272 589	270 500
Programmation	57 529	148 106	142 626	204 718
Publications et communication	30 698	2 322	29 428	31 580
Services	436 051	-	646 432	542 488
	3 161 521	3 019 575	3 311 834	4 068 844

ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2021

Tableau A (suite)

État des résultats comparé au Budget - Fonds d'opérations

	2021		2020	
	Actuel \$	Budget (non audité - voir note 14) \$	Actuel \$	Budget (non audité - voir note 14) \$
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges				
Frais étudiants	2 685 111	2 677 767	2 568 435	1 850 000
Bar étudiant Gerts	-	(63 327)	-	(42 677)
Opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire	(236 251)	(478 628)	(366 698)	(535 284)
Administration générale	(1 594 784)	(1 463 278)	(1 305 687)	(1 242 644)
Gouvernances	(362 856)	(507 122)	(364 302)	(395 577)
Financement	457 437	-	162 516	-
Programmation	(4 862)	(66 806)	79 204	86 282
Publications et communication	5 956	(2 322)	20 573	18 420
Services	559 650	-	336 755	-
Clubs - gain net	175 275	-	58 754	-
	1 684 676	96 284	1 189 550	(261 480)