

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**

**ÉTATS FINANCIERS**

**31 MAI 2019**

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ÉTATS FINANCIERS**  
**31 MAI 2019**

	Page
Rapport de l'auditeur indépendant	1 - 3
État de la situation financière	4
État des résultats et de l'évolution des soldes de fonds	5
État des flux de trésorerie	6
Notes complémentaires	7 - 16
Renseignements complémentaires	17 - 18

## RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux administrateurs de  
Association Étudiante de l'Université McGill

### *Opinion avec réserve*

Nous avons effectué l'audit des états financiers de l'Association Étudiante de l'Université McGill (l'« entité »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mai 2019, et les états des résultats et de l'évolution des soldes de fonds et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, à l'exception des incidences éventuelles des problèmes décrits dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'entité au 31 mai 2019, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

### *Fondement de l'opinion avec réserve*

En commun avec plusieurs organismes sans but lucratif, AEUM tire des produits de dons dont il est impossible d'auditer l'intégralité de façon satisfaisante. En conséquence, notre audit de ces produits s'est limité aux montants comptabilisés dans les comptes de AEUM. De plus, AEUM n'a pas consolidé les comptes du Centre de Garderie SSMU Inc. / SSMU Daycare Center Inc., un organisme sans but lucratif, duquel AEUM est réputée avoir le contrôle sur les opérations et le déploiement des ressources. Selon les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, AEUM doit présenter l'organisme sans but lucratif sur lequel elle détient un contrôle en consolidant les organismes sous contrôle commun dans les états financiers ou en présentant les actifs totaux, les passifs totaux et le solde des fonds au 31 mai 2019 en plus des produits, des charges et des flux de trésorerie pour l'année financière en question. Ainsi, nous n'avons pas pu déterminer si des ajustements pourraient devoir être apportés aux montants de dons comptabilisés, à l'excédent (insuffisance) des produits sur les charges et des flux de trésorerie pour les exercices clos le 31 mai 2019 et le 31 mai 2018, et aux actifs et soldes de fonds au 1 juin et 31 mai pour les exercices 2019 et 2018. Nous avons exprimé une opinion d'audit avec réserve sur les états financiers pour l'exercice clos au 31 mai 2018 en raison des incidences possibles de ces limitations d'étendue des travaux.

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'entité conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit avec réserve.

### *Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers*

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'entité ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'entité.

### *Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers*

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'entité à cesser son exploitation;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

*FL Fuller Landau SENCRL*<sup>1</sup>

Montréal, le 13 novembre 2019

---

<sup>1</sup> Par CPA auditeur, CA, permis de comptabilité publique n° AI33595



**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE**  
**AU 31 MAI 2019**

	Fonds d'opérations \$	Fonds d'immobilisations \$	Fonds de prix de distinction \$	Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire \$	Fonds de la vie étudiante \$	Fonds de l'immeuble du centre universitaire \$	Total 2019 \$	Total 2018 \$
<b>ACTIF</b>								
Court terme								
Encaisse et dépôts à terme (Note 3)	457 227	927 240	-	-	-	-	<b>1 384 467</b>	1 506 866
Débiteurs (Note 4)	137 984	4 567	-	-	-	-	<b>142 551</b>	89 748
Intérêt à recevoir	11 586	4 395	6 659	19 448	-	-	<b>42 088</b>	30 617
Placements (Note 5)	870 000	3 108 857	500 000	1 460 347	-	-	<b>5 939 204</b>	6 243 847
Inventaire	264	-	-	-	-	-	<b>264</b>	5 150
Frais payés d'avance	86 160	-	-	-	-	-	<b>86 160</b>	108 275
Dû provenant d'autres fonds (Note 6)	459 142	790 269	16 384	-	904 142	400 543	<b>2 570 480</b>	2 303 476
	2 022 363	4 835 328	523 043	1 479 795	904 142	400 543	<b>10 165 214</b>	10 287 979
Immobilisations (Note 7)	45 255	4 173 483	-	-	-	-	<b>4 218 738</b>	4 309 012
	2 067 618	9 008 811	523 043	1 479 795	904 142	400 543	<b>14 383 952</b>	14 596 991
<b>PASSIF</b>								
Court terme								
Créditeurs et frais courus (Note 8)	219 718	2 831	-	799 402	-	-	<b>1 021 951</b>	1 115 043
Bourses à payer	-	-	-	-	-	-	-	224 540
Produits reportés	92 910	-	-	-	-	-	<b>92 910</b>	93 282
Dettes à long terme échéant au cours du prochain exercice (Note 9)	-	1 14 842	-	-	-	-	<b>114 842</b>	110 655
Dû à d'autres fonds (Note 6)	1 754 990	356 348	-	459 142	-	-	<b>2 570 480</b>	2 303 476
	2 067 618	474 021	-	1 258 544	-	-	<b>3 800 183</b>	3 846 996
Dettes à long terme (Note 9)	-	2 956 885	-	-	-	-	<b>2 956 885</b>	3 072 007
	2 067 618	3 430 906	-	1 258 544	-	-	<b>6 757 068</b>	6 919 003
<b>FUND BALANCES</b>								
Investis en immobilisations	-	1 147 011	-	-	-	-	<b>1 147 011</b>	1 126 350
Grevés d'affectations internes	-	4 430 894	523 043	221 251	904 142	400 543	<b>6 479 873</b>	6 551 638
Non affectés	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	5 577 905	523 043	221 251	904 142	400 543	<b>7 626 884</b>	7 677 988
	2 067 618	9 008 811	523 043	1 479 795	904 142	400 543	<b>14 383 952</b>	14 596 991

Engagements contractuels (Note 10)

Pour le conseil d'administration,

\_\_\_\_\_, administrateur

\_\_\_\_\_, administrateur

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ÉTAT DES RÉSULTATS ET DE L'ÉVOLUTION DES SOLDES DE FONDS**  
**EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2019**

	Fonds d'opérations (Annexe A)	Fonds d'immobilisations	Fonds de prix de distinction	Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire	Fonds de la vie étudiante	Fonds de l'immeuble du centre universitaire	Total 2019	Total 2018
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Produits</b>								
Frais étudiants	1 853 563	43 979	-	3 487 369	-	315 054	5 699 965	5 648 307
Bar étudiant Gerts et student run café	8 993	-	-	-	-	-	8 993	440 687
Opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire	98 347	-	-	-	-	-	98 347	413 775
Administration générale (Note 11)	109 589	-	-	-	-	-	109 589	103 362
Financement	518 829	-	-	-	-	-	518 829	480 268
Programmation	182 466	-	-	-	-	-	182 466	230 582
Publications et communication	50 439	-	-	-	-	-	50 439	45 234
Services	1 005 595	-	-	-	-	-	1 005 595	864 983
Revenus nets de placements	-	108 550	10 313	35 105	-	-	153 968	163 588
Gain (perte) sur disposition de placements	-	(20 526)	-	-	-	-	(20 526)	187 946
Gain (perte) non réalisé sur les placements	-	61 357	-	-	-	-	61 357	(121 009)
Clubs - gain net	35 539	-	-	-	-	-	35 539	59 480
	<b>3 863 360</b>	<b>193 360</b>	<b>10 313</b>	<b>3 522 474</b>	<b>-</b>	<b>315 054</b>	<b>7 904 561</b>	<b>8 517 203</b>
<b>Charges</b>								
Bar étudiant Gerts et student run café	165 460	-	-	-	-	-	165 460	424 733
Opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire	760 565	-	-	-	-	-	760 565	945 151
Primes d'assurance-maladie pour étudiants	-	-	-	3 636 889	-	-	3 636 889	3 922 053
Administration générale	1 025 626	-	-	-	-	-	1 025 626	935 748
Gouvernances	269 061	-	-	-	-	-	269 061	315 898
Financement	427 721	-	-	-	310 020	-	737 741	489 692
Programmation	172 127	-	-	-	-	-	172 127	175 893
Publications et communication	30 834	-	-	-	-	-	30 834	25 216
Services	616 174	-	-	-	296 215	-	912 389	772 482
Amortissement des immobilisations	-	303 200	-	-	-	-	303 200	256 023
Frais de gestion de placements	-	34 097	-	-	-	-	34 097	28 347
Prix de distinction remis	-	-	16 000	-	-	-	16 000	-
Intérêt sur dette à long terme	-	116 216	-	-	-	-	116 216	20 520
	<b>3 467 568</b>	<b>453 513</b>	<b>16 000</b>	<b>3 636 889</b>	<b>606 235</b>	<b>-</b>	<b>8 180 205</b>	<b>8 311 756</b>
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges brute	395 792	(260 153)	(5 687)	(114 415)	(606 235)	315 054	(275 644)	205 447
<b>Autres produits</b>								
Abandon de bourses payables	-	-	224 540	-	-	-	224 540	-
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges	395 792	(260 153)	218 853	(114 415)	(606 235)	315 054	(51 104)	205 447
Solde de fonds au début	-	5 929 849	304 190	335 666	1 022 794	85 489	7 677 988	7 472 541
Virements interfonds (Note 6)	(395 792)	(91 791)	-	-	487 583	-	-	-
Solde de fonds à la fin	-	5 577 905	523 043	221 251	904 142	400 543	7 626 884	7 677 988

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE**  
**EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2019**

	2019	2018
	\$	\$
<b>Activités de fonctionnement</b>		
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges	(51 104)	205 447
Postes ne comportant aucun mouvement de liquidités:		
Amortissement des immobilisations	303 200	256 023
Gain (perte) sur disposition de placements	20 526	(187 946)
Perte (gain) non réalisé sur les placements	(61 357)	121 009
	<b>211 265</b>	<b>394 533</b>
Variation nette des éléments hors caisse liés au fonctionnement	<b>(355 276)</b>	<b>(811 638)</b>
	<b>(144 011)</b>	<b>(417 105)</b>
<b>Activités d'investissement</b>		
Acquisition d'immobilisations	(212 926)	(3 707 782)
Acquisition de placements	(5 700 000)	(6 920 000)
Produit de la cession d'immobilisations	6 045 473	8 571 511
	<b>132 547</b>	<b>(2 056 271)</b>
<b>Activités de financement</b>		
Emprunts à long terme	-	3 200 000
Remboursement de la dette à long terme	(110 935)	(17 338)
	<b>(110 935)</b>	<b>3 182 662</b>
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	<b>(122 399)</b>	<b>709 286</b>
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début	<b>1 506 866</b>	<b>797 580</b>
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin	<b>1 384 467</b>	<b>1 506 866</b>
<b>Constitution de la trésorerie et équivalents de trésorerie</b>		
Encaisse	457 227	657 154
Dépôts à terme	927 240	849 712
	<b>1 384 467</b>	<b>1 506 866</b>



**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

## **I. Statuts constitutifs et nature des activités**

L'Association Étudiante de l'Université McGill (« AEUM ») a été constituée sous le nom de Centre étudiant de l'Université McGill le 19 août 1992 en vertu de la Partie III de la loi sur les compagnies du Québec. Le 1 juin 2007, le Centre étudiant de l'Université McGill / Student Center of McGill University a fusionné avec l'Association étudiante de l'Université McGill / Students' Society of McGill University. L'Association a continué d'exercer sous le nom de l'Association étudiante de l'Université McGill / Students' Society of McGill University.

AEUM est un organisme sans but lucratif dévoué à procurer différents services aux étudiants de l'Université McGill. L'organisme est exempté d'impôts.

## **2. Principales méthodes comptables**

L'AEUM applique les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif de la Partie III du Manuel de CPA Canada – Comptabilité. Ces états financiers comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

### **Utilisation d'estimations**

La préparation des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur le montant présenté au titre des actifs et des passifs, sur l'information fournie à l'égard des actifs et passifs éventuels à la date des états financiers et sur le montant présenté au titre des produits et des charges au cours de la période considérée. Ces estimations sont révisées périodiquement et des ajustements sont apportés au besoin aux résultats de l'exercice au cours duquel ils deviennent connus.

### **La comptabilité par fonds**

Le Fonds d'opérations enregistre les ressources non affectées qui sont disponibles pour les opérations générales de AEUM. Ce Fonds enregistre également les ressources grevées d'affectations internes pour les activités pour lesquelles aucun fonds restreint n'a été établi.

Le Fonds d'immobilisations a été créé en 1985 dans le but de couvrir et d'enregistrer le coût de certaines dépenses en immobilisations importantes. Le capital de ce Fonds provient de transferts effectués par le Fonds d'opérations jugés nécessaires pour assurer le maintien d'une base d'immobilisations appropriée.

Le Fonds de prix de distinction a été créé en 1990 dans le but de générer des revenus pour subvenir aux prix de distinction de l'AEUM.

Le Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire a été créé en 2007 pour assurer les coûts associés aux soins de santé des étudiants. L'excédent des frais du régime d'assurance maladie et dentaire de l'AEUM doit être maintenu dans ce Fonds.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

## **2. Principales méthodes comptables (suite)**

### **La comptabilité par fonds (suite)**

Le Fonds de la vie étudiante a été créé en mars 2010 dans le but d'améliorer la vie étudiante sur le campus et de veiller à ce que les ressources inutilisées provenant de d'autres fonds demeurent disponibles pour une utilisation dans les années à venir. Le capital du Fonds de la vie étudiante est dérivé par des ressources inutilisées d'autres fonds, principalement de frais internes financés par les fonds, de frais de financement des services AEUM, de frais non financés par des services AEUM, des frais financés des associations étudiantes affiliées et du fonds Gerts de la vie étudiante.

Le Fonds de l'immeuble du Centre Universitaire a été créé en octobre 2014, suite à la mise en place des frais de l'immeuble du Centre Universitaire AEUM afin de garantir que l'excédent du Fonds des frais de scolarité soit réservé et limité aux futurs paiements de location.

### **Constatation des revenus**

Les frais étudiants, les opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire, l'administration générale, le financement, la programmation ainsi que les revenus de services sont constatés comme revenus lorsque les services sont rendus et le recouvrement est raisonnablement assuré.

Les revenus du bar étudiant Gerts sont constatés par AEUM quand les services sont rendus ou les biens sont vendus et le recouvrement est raisonnablement assuré.

Les revenus de placement perçus sur les ressources qui seront dépensées sur des activités grevées d'affectations internes sont constatés comme revenus dans la période au cours de laquelle ils sont gagnés dans le Fonds approprié.

Les produits reportés comprennent des revenus reçus à l'avance liés au loyer, à la publicité et aux commandites.

### **Trésorerie et équivalents de trésorerie**

La politique de l'AEUM consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires, y compris les découverts bancaires lorsque les soldes bancaires fluctuent souvent entre le positif et le négatif, et les dépôts à terme dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

## **2. Principales méthodes comptables (suite)**

### **Inventaire**

L'inventaire, constitué entièrement de nourriture, d'alcool, de matériel et de fournitures de Gerts, est évalué au moindre du coût ou de la valeur nette de réalisation. Le coût de l'inventaire est établi selon la méthode du premier entré, premier sorti. La valeur nette de réalisation correspond au prix de vente estimatif dans le cours normal des affaires, moins les coûts d'achèvement et les coûts pour réaliser la vente. Lorsqu'une reprise de valeur de l'inventaire dévalué précédemment est constatée, cette reprise de valeur est comptabilisée aux résultats.

Le coût de l'inventaire comprend les coûts d'achats, les coûts de conversion et des coûts liés à rétablir l'inventaire à l'endroit et l'état actuel. Les coûts d'achats comprennent le prix d'achat, le transport, la manipulation et d'autres coûts directement attribuables à l'acquisition de l'inventaire. L'inventaire est constitué uniquement de produits finis.

### **Immobilisations**

Les immobilisations sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties en fonction de leur durée de vie utile respective selon la méthode de l'amortissement linéaire et les taux et périodes indiqués ci-dessous :

	<u>Taux ou périodes</u>
Immeuble	40 ans
Améliorations locatives	sur la durée du bail
Équipement de production	20 %
Mobilier et équipement	20 %
Équipement informatique	20 %
Logiciels informatiques	50 %

### **Dépréciation d'actifs à long terme**

Les immobilisations amortissables sont soumises à un test de recouvrabilité lorsque des événements ou des changements de situation indiquent que leur valeur comptable pourrait ne pas être recouvrable. Une perte de valeur est comptabilisée lorsque leur valeur comptable excède les flux de trésorerie non actualisés découlant de leur utilisation et de leur sortie éventuelle. La perte de valeur comptabilisée est mesurée comme étant l'excédent de la valeur comptable de l'actif sur sa juste valeur.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

## **2. Principales méthodes comptables (suite)**

### **Instruments financiers**

#### Évaluation des instruments financiers

L'AEUM évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur, sauf dans le cas de certaines opérations qui ne sont pas conclues dans des conditions de concurrence normale.

Elle évalue ultérieurement tous ses actifs financiers et ses passifs financiers au coût après amortissement, à l'exception des placements dans des instruments de capitaux propres cotés sur un marché actif, qui sont évalués à la juste valeur. Les variations de juste valeur sont comptabilisées dans les résultats.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des dépôts à terme, des débiteurs, de l'intérêt à recevoir et dû provenant d'autres fonds.

Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs et frais courus, dette à long terme et dû à d'autres fonds.

Les actifs financiers évalués à la juste valeur se composent des actions de sociétés cotées en bourse.

#### Dépréciation

Les actifs financiers évalués au coût sont soumis à un test de dépréciation s'il existe des indications d'une possible dépréciation. L'AEUM détermine s'il y a eu un changement défavorable important dans le calendrier ou le montant prévu des flux de trésorerie futurs de l'actif financier. Si c'est le cas, elle réduit la valeur comptable de l'actif à la valeur actualisée des flux de trésorerie attendus de l'actif ou au prix qu'elle pourrait obtenir de la vente de l'actif à la date de clôture selon le plus élevé des deux montants. Le montant de réduction de valeur est comptabilisé dans l'état des résultats. La moins-value déjà comptabilisée peut faire l'objet d'une reprise de valeur dans la mesure de l'amélioration, sans être supérieure à ce qu'elle aurait été à la date de reprise si la moins-value n'avait jamais été comptabilisée. Cette reprise est comptabilisée dans l'état des résultats.

### **Apports reçus sous forme de services**

Les bénévoles consacrent plusieurs heures par année à aider AEUM à assurer la prestation de ses services. En raison de la difficulté à déterminer la juste valeur des apports reçus sous forme de services, ceux-ci ne sont pas constatés dans les états financiers.

## **3. Encaisse et dépôts à terme**

Le solde de l'encaisse au 31 mai 2019 comprend une somme de 366 968 \$ (401 701 \$ en 2018) affectée à l'utilisation de divers clubs internes de AEUM.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

**4. Débiteurs**

	2019	2018
	\$	\$
Comptes à recevoir	133 836	66 078
Taxes de vente à recevoir	8 715	23 671
	<b>142 551</b>	<b>89 749</b>

Les débiteurs incluent des montants à recevoir du Centre de Garderie AEUM Inc. totalisant 3 646 \$ (2 499 \$ en 2018), ne portant pas intérêt, sans garanti et sans modalités de remboursement.

**5. Placements**

	2019	2018
	\$	\$
<b>Fonds d'opérations</b>		
Certificats de placements garantis rachetables échus cette année	-	1 302 072
Certificat de placement garanti rachetable à un taux de 2,17 %, échéant en octobre 2019	870 000	-
	<b>870 000</b>	<b>1 302 072</b>
	2019	2018
	\$	\$
<b>Fonds d'immobilisations</b>		
Actions de sociétés cotées en bourse	1 300 168	1 439 249
Obligations de sociétés	1 808 689	1 715 932
	<b>3 108 857</b>	<b>3 155 181</b>

Au 31 mai 2019, les obligations de sociétés portaient un taux moyen d'intérêt de 4,55 % (4,29 % en 2018). Ces obligations viennent à échéance à différentes dates entre 2019 et 2029.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

**5. Placements (suite)**

	2019	2018
	\$	\$
<b>Fonds de prix de distinction</b>		
Encaisse	-	2 504
Certificat de placement garanti rachetable à un taux de 2,17% échéant en octobre 2019 (2018 - taux de 1,9%, échu en octobre 2018)	500 000	520 000
	<b>500 000</b>	<b>522 504</b>
	2019	2018
	\$	\$
<b>Fonds réserve d'assurance maladie et dentaire</b>		
Certificat de placement garanti rachetable à un taux de 2,17% échéant en octobre 2019 (2018 - taux de 1,6%, échu en octobre 2018)	1 460 347	1 264 090
	<b>1 460 347</b>	<b>1 264 090</b>

**6. Dû à ou provenant d'autres fonds**

Tout écart entre les résultats nets réels et budgétisés dans le Fonds d'opérations provenant du Comité de financement, des services offerts, des clubs et de l'Association d'étudiants affiliés est transféré au/du Fonds de la vie étudiante après avoir satisfait aux exigences du Fond d'immobilisations à la fin de l'exercice.

En date du 31 mai 2019, la somme de 487 583 \$ (620 654 \$ en 2018) a été transférée du Fonds d'opérations au Fonds de la vie étudiante, alors qu'une somme de 91 791 \$ (0 \$ en 2018) a été transférée au Fonds d'Immobilisations au Fonds d'opérations en raison de l'interruption d'opérations.

Les dûs à/provenant d'autres fonds sont sans modalité de remboursement, non grevés d'affectations, non garantis et ne portent pas d'intérêt.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

**7. Immobilisations**

	Coût \$	Amortissement cumulé \$	2019 Valeur nette \$	2018 Valeur nette \$
Terrain	730 286	-	<b>730 286</b>	730 286
Immeuble	2 830 196	106 134	<b>2 724 062</b>	2 794 817
Améliorations locatives	949 584	452 385	<b>497 199</b>	433 078
Équipement de production	711 871	571 562	<b>140 309</b>	195 332
Mobilier et équipement	201 763	148 615	<b>53 148</b>	66 500
Équipement informatique	200 101	151 475	<b>48 626</b>	32 489
Logiciels informatiques	220 585	195 477	<b>25 108</b>	56 510
	<b>5 844 386</b>	<b>1 625 648</b>	<b>4 218 738</b>	4 309 012

**8. Crédoiteurs et frais courus**

	2019 \$	2018 \$
Primes d'assurance-maladie pour étudiants	<b>799 402</b>	895 053
Frais courus et autres	<b>192 150</b>	189 787
Déductions à la source à payer et autres remises gouvernementales	<b>30 399</b>	30 203
	<b>1 021 951</b>	1 115 043

**9. Dette à long terme**

	2019 \$	2018 \$
Dette à long terme, remboursable par versements mensuels de 18 929 \$, incluant des intérêts calculés au taux fixe de 3,72 % et échéant le 13 mars 2023. Le prêt est garanti par une hypothèque de premier rang de 3 200 000 \$ sur la propriété située au 3501, rue Peel, Montréal, Québec. En date du 31 mai 2019, la valeur comptable nette de la propriété (terrain et immeuble) était de 3 454 348 \$.	<b>3 071 727</b>	3 182 662
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice	<b>114 842</b>	110 655
	<b>2 956 885</b>	3 072 007

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

**9. Dette à long terme (suite)**

Les versements en capital à effectuer au cours des quatre prochains exercices sont les suivants :

	\$
2020	114 842
2021	119 188
2022	123 698
2023	2 713 999

**10. Engagements contractuels**

Les engagements de l'AEUM en vertu de contrats de location d'équipements et d'un immeuble totalisent approximativement 552 322 \$. Conformément au bail de location de l'immeuble, AEUM doit assumer une partie des frais d'énergie. Au cours de l'exercice se terminant le 31 mai 2019, les charges pour les frais d'énergie étaient de 106 812 \$. Ces frais sont assujettis à une augmentation annuelle, selon l'Indice de prix à la consommation, d'un maximum de 8 %. Les versements à effectuer au cours des deux prochains exercices, incluant les frais d'énergie minimum, sont les suivants :

	\$
2020	275 944
2021	276 378

**11. Opérations entre apparentés**

Inclus dans les frais d'administration générale sont des revenus administratifs reçus du Centre de Garderie AEUM Inc., un organisme sans but lucratif contrôlé par AEUM, qui totalisent 7 000 \$ (6 000 \$ en 2018). Ces opérations ont été conclues dans le cours normal des affaires et sont mesurées à la valeur d'échange, qui est la contrepartie établie et acceptée par les apparentés.



**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

## **12. Instruments financiers**

### **Risques et concentrations**

AEUM, par le biais de ses instruments financiers, est exposée à divers risques sans pour autant être exposée à des concentrations de risque. L'analyse suivante indique l'exposition d'AEUM aux risques à la date du bilan, soit le 31 mai 2019.

#### **Risque de crédit**

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un instrument financier manque à l'une de ses obligations et amène de ce fait l'autre partie à subir une perte financière. Les principaux risques de crédit pour AEUM sont liés aux débiteurs. AEUM consent du crédit à ses clients dans le cours normal de ses activités.

#### **Risque de liquidité**

Le risque de liquidité est le risque qu'une entité éprouve des difficultés à honorer des engagements liés à des passifs financiers. AEUM est exposée à ce risque principalement en regard aux créditeurs et frais courus, les bourses à payer, les diverses récompenses à payer et la dette à long terme.

#### **Risque de marché**

Le risque de marché est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison de variations des prix du marché. Le risque de marché inclut le risque de change, le risque de taux d'intérêt et le risque de prix autre. AEUM est principalement exposée aux risques de taux d'intérêt et au risque de prix autre.

#### **Risque de taux d'intérêt**

Le risque de taux d'intérêt est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations de taux d'intérêt du marché. L'AEUM est exposée au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe. Les certificats de placement et la dette à long terme à taux fixes soumettent AEUM à un risque de juste valeur.

#### **Risque de prix autre**

Le risque de prix autre est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations des prix du marché (autres que celles découlant du risque de taux d'intérêt ou du risque de change), que ces variations soient causées par des facteurs propres à l'instrument en cause ou à son émetteur, ou par des facteurs affectant tous les instruments financiers similaires négociés sur le marché. AEUM est exposée au risque de prix autre en raison des placements dans des actions cotées en bourse.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**NOTES COMPLÉMENTAIRES**  
**31 MAI 2019**

**13. Chiffres budgétisés**

Tous les chiffres budgétisés ont été fournis par la direction et ne sont pas audités ou examinés.

**14. Chiffres comparatifs**

Certains chiffres de l'exercice 2018 ont été reclassés afin de rendre leur présentation identique à celle de l'exercice 2019.

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**  
**EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2019**

Tableau A

État des résultats comparé au Budget - Fonds d'opérations

	2019		2018	
	Actual \$	Budget (unaudited - see Note 13) \$	Actual \$	Budget (unaudited - see Note 13) \$
<b>Revenus</b>				
Frais étudiants	1 853 563	1 711 000	1 819 641	1 677 831
Bar étudiant Gerts et student run café	8 993	455 149	440 687	345 346
Opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire	98 347	133 737	413 775	259 169
Administration générale	109 589	97 632	103 362	86 600
Financement	518 829	456 454	480 268	273 293
Programmation	182 466	35 654	230 582	230 800
Publications et communication	50 439	40 950	45 234	41 400
Services	1 005 595	709 030	864 983	493 557
Clubs - net gain	35 539	-	59 480	17 878
	<b>3 863 360</b>	<b>3 639 606</b>	4 458 012	3 425 874
<b>Charges</b>				
Bar étudiant Gerts et student run café	165 460	481 776	424 733	380 781
Opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire	760 565	1 098 261	688 339	470 330
Administration générale	1 025 626	1 058 606	935 748	1 111 403
Gouvernances	269 061	333 701	315 898	377 518
Financement	427 721	456 454	229 729	273 293
Programmation	172 127	13 633	175 893	182 789
Publications et communication	30 834	33 736	25 216	23 560
Services	616 174	709 030	539 281	493 555
	<b>3 467 568</b>	<b>4 185 197</b>	3 334 837	3 313 229

**ASSOCIATION ÉTUDIANTE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL**  
**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**  
**EXERCICE CLOS LE 31 MAI 2019**

Tableau A (continued)

État des résultats comparé au Budget - Fonds d'opérations

	2019		2018	
	Actual \$	Budget (unaudited - see Note 13) \$	Actual \$	Budget (unaudited - see Note 13) \$
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges				
Frais étudiants	1 853 563	1 711 000	1 819 641	1 677 831
Bar étudiant Gerts et student run café	(156 467)	(26 627)	15 954	(35 435)
Opérations de l'Immeuble du Centre Universitaire	(662 218)	(964 524)	(274 564)	(211 161)
Administration générale	(916 037)	(960 974)	(832 386)	(1 024 803)
Gouvernances	(269 061)	(333 701)	(315 898)	(377 518)
Financement	91 108	-	250 539	-
Programmation	10 339	22 021	54 689	48 011
Publications et communication	19 605	7 214	20 018	17 840
Services	389 421	-	325 702	2
Clubs - net gain	35 539	-	59 480	17 878
	<b>395 792</b>	<b>(545 591)</b>	1 123 175	112 645