

**Association étudiante
de l'Université McGill
États financiers
Pour l'exercice terminé le 31 mai 2025**

Association étudiante de l'Université McGill
États financiers
Pour l'exercice terminé le 31 mai 2025

Table des matières

Rapport de l'auditeur indépendant	3 - 6
États financiers	
État de la situation financière	7
États des résultats et de l'évolution des soldes de fonds	8
État des flux de trésorerie	9
Notes complémentaires aux états financiers	10 - 20
Annexe	21

Rapport de l'auditeur indépendant

Au conseil d'administration de l'Association étudiante de l'Université McGill

Opinion avec réserve

Nous avons effectué l'audit des états financiers de l'Association étudiante de l'Université McGill (l'« organisme »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mai 2025, et les états des résultats et de l'évolution des soldes de fonds et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, à l'exception des incidences possibles des problèmes décrits dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'organisme au 31 mai 2025 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion avec réserve

Comme nombre d'organismes sans but lucratif, l'organisme tire ses produits d'opérations de trésorerie dont il n'est pas possible d'auditer l'intégralité de façon satisfaisante. En conséquence, notre audit de ces produits s'est limité aux montants comptabilisés dans les comptes de l'organisme. De plus, l'organisme n'a pas consolidé les comptes du Centre de Garderie SSMU Inc., organisme sans but lucratif, duquel il est réputé exercer un contrôle sur les opérations et le déploiement des ressources. En vertu des normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, l'organisme doit présenter l'organisme sans but lucratif sur lequel il détient un contrôle en consolidant l'organisme contrôlé dans ses états financiers ou en fournissant le total de ses actifs, de ses passifs et de ses soldes de fonds au 31 mai 2025, en plus de ses produits, de ses charges et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date. Ainsi, nous n'avons pas pu déterminer si des ajustements pourraient devoir être apportés aux produits comptabilisés, à l'excédent des produits sur les charges et aux flux de trésorerie pour les exercices terminés les 31 mai 2025 et 2024, aux actifs aux 31 mai 2025 et 2024 ainsi qu'aux soldes de fonds aux 1^{er} juin et 31 mai pour les exercices 2025 et 2024. Nous avons exprimé une opinion d'audit avec réserve sur les états financiers pour l'exercice terminé le 31 mai 2025 en raison des incidences éventuelles de ces limitations de l'étendue des travaux.

Rapport de l'auditeur indépendant

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'organisme conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'utiliser la base de la continuité de l'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'organisme ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'organisme.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Rapport de l'auditeur indépendant

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'organisme;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction de la base de la continuité de l'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'organisme à cesser son exploitation;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Rapport de l'auditeur indépendant

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

1

Montréal (Québec)
Le 27 novembre 2025

¹ CPA auditeur, permis de comptabilité publique n° A130513

Association étudiante de l'Université McGill

État de la situation financière

Au 31 mai	Fonds d'administration	Fonds de réserve pour les immobilisations	Fonds de réserve pour les prix de distinction	Fonds de réserve pour le régime de soins de santé et de soins dentaires	Fonds pour la vie étudiante	Fonds pour l'immeuble du Centre universitaire	Total 2025	Total 2024
Actif								
À court terme								
Trésorerie et équivalents de trésorerie (Note 2)	10 039 068 \$	449 000 \$	32 372 \$	- \$	- \$	- \$	10 520 440 \$	6 581 648 \$
Créances clients (Note 3)	209 812	-	-	-	-	-	209 812	542 347
Montants dus par le Centre de Garderie SSMU Inc. (Note 4)	1 171	-	-	-	-	-	1 171	1 629
Intérêts à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	4 359
Placements (Note 5)	-	3 683 278	532 296	-	-	-	4 215 574	5 509 799
Stocks	12 546	-	-	-	-	-	12 546	17 777
Charges payées d'avance et autres éléments d'actifs	63 023	-	-	-	-	-	63 023	64 939
Montant à recevoir d'autres fonds (à verser à d'autres fonds) (Note 6)	(8 620 534)	(2 035 882)	255	6 546 553	2 544 107	1 565 501	-	-
	1 705 086	2 096 396	564 923	6 546 553	2 544 107	1 565 501	15 022 566	12 722 498
Immobilisations (Note 7)	-	4 965 632	-	-	-	-	4 965 632	5 113 766
	1 705 086 \$	7 062 028 \$	564 923 \$	6 546 553 \$	2 544 107 \$	1 565 501 \$	19 988 198 \$	17 836 264 \$
Passif et soldes de fonds								
À court terme								
Créditeurs et charges à payer (Note 8)	1 357 347 \$	- \$	- \$	3 298 627 \$	- \$	49 157 \$	4 705 131 \$	4 155 944 \$
Produits reportés	347 739	-	-	-	-	-	347 739	165 643
Tranche à court terme de la dette à long terme (Note 9)	-	236 714	-	-	-	-	236 714	2 641 669
	1 705 086	236 714	-	3 298 627	-	49 157	5 289 584	6 963 256
Dette à long terme (Note 9)	-	2 674 266	-	-	-	-	2 674 266	528 169
	1 705 086	2 910 980	-	3 298 627	-	49 157	7 963 850	7 491 425
Soldes de fonds								
Investis en immobilisations	-	2 054 652	-	-	-	-	2 054 652	1 943 929
Grevés d'une affectation interne	-	2 096 396	564 923	3 247 926	2 544 107	1 516 344	9 969 696	8 400 910
	-	4 151 048	564 923	3 247 926	2 544 107	1 516 344	12 024 348	10 344 839
	1 705 086 \$	7 062 028 \$	564 923 \$	6 546 553 \$	2 544 107 \$	1 565 501 \$	19 988 198 \$	17 836 264 \$

Engagements (Note 10)

Au nom du conseil :

_____ Administrateur

_____ Administrateur
Les notes complémentaires font partie intégrante de ces états financiers.

Association étudiante de l'Université McGill

État des résultats et de l'évolution des soldes de fonds

Pour l'exercice terminé le 31 mai	Fonds d'administration	Fonds de réserve pour les immobilisations	Fonds de réserve pour les prix de distinction	Fonds de réserve pour le régime de soins de santé et de soins dentaires	Fonds pour la vie étudiante	Fonds pour l'immeuble du Centre universitaire	Total 2025	Total 2024
	(Annexe)							
Produits								
Droits de scolarité	3 233 328 \$	34 179 \$	- \$	6 273 586 \$	- \$	463 665 \$	10 004 758 \$	9 597 751 \$
Bar étudiant Gerts	297 581	-	-	-	-	-	297 581	532 598
Opérations de l'immeuble du Centre universitaire	451 459	-	-	-	-	-	451 459	358 020
Administration générale	358 431	-	-	-	-	-	358 431	171 607
Financement	1 000 955	-	-	-	-	-	1 000 955	851 946
Programmation	139 696	-	-	-	-	-	139 696	80 786
Publications et communications	26 028	-	-	-	-	-	26 028	37 755
Services	3 547 731	-	-	-	-	-	3 547 731	2 799 889
Revenus de placement	-	160 855	31 593	20 112	-	-	212 560	398 561
(Perte) gain sur la cession de placements	-	(5 220)	-	-	-	-	(5 220)	43 076
Gain non réalisé sur les placements	-	282 689	27 202	-	-	-	309 891	132 547
Clubs, gain net	139 608	-	-	-	-	-	139 608	18 958
	9 194 817	472 503	58 795	6 293 698	-	463 665	16 483 478	15 023 494
Charges								
Bar étudiant Gerts	363 454	-	-	-	-	-	363 454	705 500
Opérations de l'immeuble du Centre universitaire	779 795	-	-	-	-	294 760	1 074 555	959 394
Primes d'assurance maladie pour étudiants	-	-	-	6 190 433	-	-	6 190 433	5 895 469
Administration générale	1 896 491	-	-	-	-	-	1 896 491	1 982 281
Gouvernance	731 801	-	-	-	-	-	731 801	994 351
Financement	365 326	-	-	-	652 503	-	1 017 829	1 131 442
Programmation	136 870	-	-	-	-	-	136 870	89 517
Publications et communications	45 782	-	-	-	-	-	45 782	38 110
Services	2 306 459	-	-	-	605 351	-	2 911 810	2 176 827
Amortissement des immobilisations	-	208 371	-	-	-	-	208 371	219 566
Frais de gestion de placements	-	37 364	-	-	-	-	37 364	34 464
Prix de distinction remis	-	-	5 024	-	-	-	5 024	12 312
Intérêts sur la dette à long terme	-	184 185	-	-	-	-	184 185	204 985
	6 625 978	429 920	5 024	6 190 433	1 257 854	294 760	14 803 969	14 444 218
Excédent des produits sur les charges	2 568 839	42 583	53 771	103 265	(1 257 854)	168 905	1 679 509	579 276
Soldes de fonds, au début de l'exercice	-	3 538 570	511 152	3 144 661	1 803 017	1 347 439	10 344 839	9 765 563
Virements interfonds (Note 6)	(2 568 839)	569 895	-	-	1 998 944	-	-	-
Soldes de fonds, à la fin de l'exercice	- \$	4 151 048 \$	564 923 \$	3 247 926 \$	2 544 107 \$	1 516 344 \$	12 024 348 \$	10 344 839 \$

Les notes complémentaires font partie intégrante de ces états financiers.

Association étudiante de l'Université McGill

État des flux de trésorerie

Pour l'exercice terminé le 31 mai	2025	2024
Flux de trésorerie liés aux activités de fonctionnement		
Excédent des produits sur les charges	1 679 509 \$	579 276 \$
Éléments sans effets sur la trésorerie :		
Amortissement des immobilisations	208 371	219 566
Perte (gain) sur la cession de placements	5 220	(43 076)
Gain non réalisé sur les placements	(309 891)	(132 547)
	1 583 209	623 219
Variations des éléments hors caisse du fonds de roulement :		
Créances clients	332 535	(102 309)
Stocks	5 231	(278)
Intérêts à recevoir	4 359	22 825
Montants dus par le Centre de Garderie SSMU Inc.	458	(156)
Charges payées d'avance et autres éléments d'actifs	1 918	662 644
Créditeurs et charges à payer	549 187	3 165 423
Produits reportés	182 096	75 687
	2 658 993	4 447 055
Flux de trésorerie liés aux activités de placement		
Acquisition d'immobilisations	(60 237)	(67 220)
Acquisition de placements	(1 343 262)	(8 703 132)
Produits tirés de la cession de placements	2 942 156	10 004 065
	1 538 657	1 233 713
Flux de trésorerie liés à l'activité de financement		
Remboursement de la dette à long terme	(258 858)	(253 899)
Augmentation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	3 938 792	5 426 869
Trésorerie et équivalents de trésorerie, au début de l'exercice	6 581 648	1 154 779
Trésorerie et équivalents de trésorerie, à la fin de l'exercice	10 520 440 \$	6 581 648 \$

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

1 . Principales méthodes comptables

Nature et objectifs de l'organisme	<p>L'Association étudiante de l'Université McGill (l'« organisme ») a été constituée sous le nom de Centre étudiant de l'Université McGill le 19 août 1992 en vertu de la partie III de la <i>Loi sur les compagnies du Québec</i>. Le 1^{er} juin 2007, le Centre étudiant de l'Université McGill a fusionné avec l'Association étudiante de l'Université McGill. L'organisme a continué d'exercer ses activités sous le nom Association étudiante de l'Université McGill.</p> <p>L'organisme est un organisme sans but lucratif exonéré d'impôt sur le revenu dont la mission est de fournir différents services aux étudiants de l'Université McGill.</p>
Référentiel comptable	<p>Les états financiers ont été préparés selon les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, conformément à la partie III du <i>Manuel de CPA Canada</i>.</p>
Utilisation d'estimations	<p>La préparation d'états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif exige que la direction fasse des estimations et formule des hypothèses qui ont une incidence sur les montants présentés au titre des actifs et des passifs comptabilisés et sur les produits et les charges comptabilisés pour les périodes visées. Les résultats réels pourraient différer de ces estimations. Les estimations comptables critiques portent sur la provision pour créances douteuses, la valeur nette de réalisation des stocks, la dépréciation des actifs financiers et la durée de vie utile des immobilisations.</p>
Comptabilité par fonds	<p>Le Fonds d'administration comprend les ressources non grevées d'affectations qui sont disponibles pour les activités de fonctionnement générales de l'organisme ainsi que les ressources grevées d'affectations destinées aux activités pour lesquelles aucun fonds n'a été établi.</p> <p>Le Fonds de réserve pour les immobilisations a été créé en 1985 dans le but de couvrir et de comptabiliser le coût de certaines dépenses en immobilisations importantes. Le capital de ce Fonds provient de transferts effectués depuis le Fonds d'administration qui sont jugés nécessaires pour assurer l'entretien d'un ensemble d'immobilisations approprié.</p> <p>Le Fonds pour les prix de distinction a été créé en 1990 dans le but de générer des produits pour financer les prix de distinction de l'organisme.</p>

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

1. Principales méthodes comptables (suite)

Comptabilité par fonds (suite)

Le Fonds de réserve pour le régime de soins de santé et de soins dentaires a été créé en 2007 pour assurer la stabilité des coûts associés aux soins de santé des étudiants. L'excédent des cotisations au régime doit être conservé dans ce Fonds en fin d'exercice.

Le Fonds pour la vie étudiante a été créé en mars 2010 dans le but d'améliorer la vie étudiante sur le campus et de veiller à ce que les ressources inutilisées provenant d'autres fonds puissent être utilisées dans les années à venir. Le capital du Fonds pour la vie étudiante est constitué de ressources inutilisées provenant d'autres fonds secondaires et connexes, notamment de frais internes, de services de l'organisme, de services autres que ceux de l'organisme, de frais des associations étudiantes affiliées et du Fonds Gerts pour la vie étudiante.

Le Fonds pour l'immeuble du Centre universitaire a été créé en octobre 2014 lors de l'établissement des frais liés à l'immeuble du Centre universitaire de l'organisme afin d'assurer que tout excédent de droits de scolarité soit réservé et affecté au paiement des loyers futurs.

Comptabilisation des produits

L'organisme comptabilise ses apports selon la méthode du report et applique la comptabilité par fonds.

Les apports affectés sont comptabilisés à titre de produits dans le fonds approprié de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont comptabilisés dans les produits du fonds approprié lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que le recouvrement est raisonnablement assuré.

Les droits de scolarité, les activités liées à l'immeuble du Centre universitaire, l'administration générale, le financement, la programmation ainsi que les produits tirés des services sont comptabilisés comme produits lorsque les services sont rendus et que le recouvrement est raisonnablement assuré.

L'organisme comptabilise les produits du bar étudiant Gerts lorsque les services sont rendus ou que les biens sont vendus et que le recouvrement est raisonnablement assuré.

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

1. Principales méthodes comptables (suite)

Comptabilisation des produits (suite)	<p>Les produits financiers nets affectés sont comptabilisés à titre de produits dans le fonds approprié de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les produits financiers nets affectés qui doivent être ajoutés au montant principal de ressources destinées aux dotations sont comptabilisés comme des augmentations directes de l'actif net. Les produits financiers nets non affectés sont comptabilisés dans les produits lorsqu'ils sont gagnés.</p> <p>Les produits reportés comprennent des produits reçus à l'avance liés au loyer, à la publicité et aux commandites.</p>												
Trésorerie et équivalents de trésorerie	<p>La politique de l'organisme consiste à inclure ses soldes bancaires dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie, y compris les découverts bancaires dont les soldes fluctuent fréquemment entre le positif et le négatif ainsi que les dépôts à terme dont l'échéance est de trois mois ou moins à compter de la date d'acquisition.</p>												
Immobilisations	<p>Les immobilisations sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur leur durée de vie utile estimative de la façon suivante :</p> <table><tr><td>Immeuble</td><td>40 ans</td></tr><tr><td>Améliorations de l'immeuble</td><td>10 ans</td></tr><tr><td>Matériel</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Mobilier et agencements</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Matériel informatique</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Logiciels</td><td>50 %</td></tr></table>	Immeuble	40 ans	Améliorations de l'immeuble	10 ans	Matériel	20 %	Mobilier et agencements	20 %	Matériel informatique	20 %	Logiciels	50 %
Immeuble	40 ans												
Améliorations de l'immeuble	10 ans												
Matériel	20 %												
Mobilier et agencements	20 %												
Matériel informatique	20 %												
Logiciels	50 %												
Dépréciation d'actifs à long terme	<p>Lorsque des événements ou des changements de situation indiquent que la valeur comptable d'un actif à long terme pourrait ne pas être recouvrable, celui-ci est soumis à un test de recouvrabilité.</p> <p>Ce test consiste à comparer la valeur comptable de l'actif et les flux de trésorerie futurs non actualisés qui en résulteront vraisemblablement afin de déterminer si une perte de valeur doit être constatée.</p> <p>Pour les besoins de la constatation et de l'évaluation d'une perte de valeur, on regroupe l'actif à long terme avec d'autres actifs et passifs pour former un groupe d'actifs. Celui-ci constitue le plus bas niveau de regroupement pour lequel les flux de trésorerie identifiables sont dans une large mesure indépendants des flux de trésorerie d'autres actifs et passifs.</p>												

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

1. Principales méthodes comptables (suite)

Instruments financiers

Les instruments financiers acquis dans des conditions de concurrence normale sont comptabilisés à la juste valeur lors de la comptabilisation initiale.

Les instruments financiers contractés entre apparentés cotés sur un marché actif ou ceux pour lesquels des données observables pertinentes pour en déterminer la juste valeur sont disponibles sont comptabilisés à la juste valeur lors de la comptabilisation initiale. Tous les autres instruments financiers contractés entre apparentés sont comptabilisés au coût lors de la comptabilisation initiale.

Au cours des périodes ultérieures, les capitaux propres négociés sur un marché actif et les instruments dérivés sont comptabilisés à la juste valeur, et toute variation de la juste valeur est comptabilisée en résultat. Tous les autres instruments financiers sont comptabilisés au coût ou au coût après amortissement moins la dépréciation. Les coûts de transaction liés à l'acquisition, à la vente ou à l'émission d'instruments financiers sont passés en charges dans le cas des éléments évalués à la juste valeur et sont portés au débit des instruments financiers dans le cas des éléments évalués au coût après amortissement.

Les actifs financiers sont soumis à un test de dépréciation s'il existe des indices d'une possible dépréciation. Lorsqu'il existe un changement important dans le délai prévu ou le montant des flux de trésorerie futurs à tirer d'un actif financier, la valeur comptable de cet actif est réduite et le montant de cette réduction est comptabilisé à l'état des résultats et de l'évolution des soldes des fonds. Une perte de valeur déjà comptabilisée peut faire l'objet d'une reprise dans la mesure de l'amélioration, pourvu qu'elle ne dépasse pas le montant qui aurait été constaté à la date de la reprise si la perte de valeur n'avait jamais été comptabilisée. Le montant de la reprise de valeur est alors comptabilisé à l'état des résultats et de l'évolution des soldes des fonds.

Apports de services

Les bénévoles consacrent plusieurs heures par année à soutenir l'organisme afin d'assurer la prestation de ses services. En raison de la difficulté de déterminer la juste valeur des apports reçus sous forme de services, ceux-ci ne sont pas comptabilisés dans les états financiers.

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

2. Trésorerie et équivalents de trésorerie

Le solde de la trésorerie au 31 mai 2025 comprend une somme de 427 611 \$ (2024 - 473 499 \$) affectée à l'utilisation par divers clubs internes de l'organisme.

3. Créances clients

	2025	2024
Créances clients	163 493 \$	318 961 \$
Taxes de vente à recevoir	46 319	223 386
	209 812 \$	542 347 \$

4. Montants dus par le Centre de Garderie SSMU Inc.

Les montants dus par le Centre de Garderie SSMU Inc., garderie contrôlée par l'organisme, ne sont pas garantis, ne portent pas intérêt et ne sont pas assortis de modalités de remboursement.

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

5. Placements

	2025	2024
Fonds de réserve pour les immobilisations (à la juste valeur)		
Actions de sociétés cotées en bourse (au coût, 1 246 115 \$)	1 558 385 \$	1 283 674 \$
Obligations de sociétés (au coût, 2 087 040 \$) ^{a)}	2 124 893	1 984 279
	<u>3 683 278</u>	<u>3 267 953</u>
Fonds de réserve pour les prix de distinction (à la juste valeur)		
Obligations de sociétés (au coût, 542 735 \$) ^{b)}	532 296	441 846
Fonds de réserve pour le régime de soins de santé et de soins dentaires		
Certificats de placement garanti non rachetables venus à échéance en novembre 2024	-	1 800 000
Total des placements	<u>4 215 574 \$</u>	<u>5 509 799 \$</u>

- a) Au 31 mai 2025, les obligations de sociétés rachetables portaient intérêt à un taux pondéré fixe moyen de 4,78 % (2024 - 4,41 %). Ces obligations viennent à échéance à différentes dates s'échelonnant entre 2027 et 2083.
- b) Au 31 mai 2025, les obligations de sociétés rachetables portaient intérêt à un taux pondéré fixe moyen de 5,5 % (2024 - 4,89 %). Ces obligations viennent à échéance à différentes dates s'échelonnant entre 2026 et 2082.

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

6. Montants à recevoir d'autres fonds et à verser à d'autres fonds

À la fin de l'exercice, tout écart entre les résultats nets réels et les résultats prévus au budget du Fonds d'administration pour le Comité de financement, les services offerts, les clubs et les associations d'étudiants affiliées est transféré au Fonds pour la vie étudiante après avoir satisfait aux exigences du Fonds de réserve pour les immobilisations. L'insuffisance des produits sur les charges dans le Fonds d'administration doit être compensée par un transfert annuel de fonds en provenance du Fonds de réserve pour les immobilisations.

Au 31 mai 2025, un excédent de 569 895 \$ (2024 - une insuffisance de 227 651 \$) a fait l'objet d'un transfert entre le Fonds d'administration et le Fonds de réserve pour les immobilisations et un montant de 1 998 944 \$ (2024 - 1 385 664 \$) a été transféré du Fonds d'administration au Fonds pour la vie étudiante.

Les montants à verser à d'autres fonds ou à recevoir d'autres fonds ne sont pas assortis de modalités de remboursement précises, ne sont pas garantis et ne portent pas intérêt.

7. Immobilisations

	2025		2024	
	Coût	Amortissement cumulé	Coût	Amortissement cumulé
Terrain	730 286 \$	- \$	730 286 \$	- \$
Immeuble	4 851 178	810 912	4 851 178	689 633
Améliorations de l'immeuble	836 795	780 775	801 319	755 847
Matériel	971 694	899 369	960 647	861 473
Mobilier et agencements	277 043	239 757	272 070	225 199
Matériel informatique	252 094	228 271	246 199	219 272
Logiciels	311 370	305 744	308 524	305 033
	8 230 460	3 264 828	8 170 223	3 056 457
		4 965 632 \$		5 113 766 \$

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

8. Crédoiteurs et charges à payer

	2025	2024
Frais courus et autres	4 693 960 \$	4 127 985 \$
Déductions à la source	11 171	27 959
	4 705 131 \$	4 155 944 \$

9. Dette à long terme

	2025	2024
Dette à long terme, remboursable par versements mensuels de 23 358 \$ incluant des intérêts calculés au taux fixe de 6,92 %, renouvelée au cours de l'exercice selon de nouvelles modalités.	-	2 487 543 \$
Dette à long terme, remboursable par versements mensuels de 15 439 \$ incluant des intérêts calculés au taux fixe de 4,67 % et échéant le 13 mars 2030. Le prêt est garanti par une hypothèque de premier rang de 3 200 000 \$ sur la propriété située au 3501, rue Peel à Montréal, au Québec. Au 31 mai 2025, la valeur comptable nette de la propriété (terrain et immeuble) était de 4 770 552 \$.	2 382 811	-
Dette à long terme, remboursable par versements mensuels de 14 882 \$ incluant les intérêts calculés à un taux fixe de 3,84 %, venant à échéance le 30 mars 2027 avec un paiement final de 242 875 \$. Le prêt est garanti par des améliorations apportées à l'immeuble situé au 3501, rue Peel, à Montréal, au Québec, totalisant 1 214 375 \$. Au 31 mai 2025, la valeur comptable nette des actifs donnés en garantie pour l'immeuble (immobilisations) était de 1 062 578 \$.	528 169	682 295
	2 910 980	3 169 838
Tranche à court terme de la dette à long terme	236 714	2 641 669
Tranche à long terme de la dette	2 674 266 \$	528 169 \$

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

9. Dette à long terme (suite)

Les versements en capital sur la dette à long terme pour les cinq prochains exercices s'établissent comme suit :

2026	236 714 \$
2027	446 258
2028	82 985
2029	86 944
2030	2 058 079
	<hr/>
	2 910 980 \$

10. Engagements

L'organisme a conclu un contrat pour la licence d'un logiciel et la prestation de services se terminant en mars 2026. Les versements attendus pour le prochain exercice s'élèvent à 26 333 \$.

11. Opérations entre apparentés

Les produits administratifs reçus du Centre de Garderie AEUM Inc., garderie contrôlée par l'organisme en raison d'administrateurs communs, sont inclus dans le poste Administration générale et s'élèvent à 6 000 \$ (2024 - 6 000 \$). Ces opérations ont eu lieu dans le cours normal des activités et sont évaluées à la valeur d'échange, qui est le montant de la contrepartie établie et acceptée par les apparentés. Les créances clients sont évaluées au coût, qui est établi au moyen de leurs flux de trésorerie non actualisés. Aucun écart n'a résulté de ces opérations.

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

12. Instruments financiers

Risques financiers

En raison de ses instruments financiers, l'organisme est exposé à divers risques, sans pour autant être exposé à des concentrations de risques. L'analyse suivante indique l'exposition de l'organisme aux risques à la date de l'état de la situation financière, soit le 31 mai 2025.

Risque de crédit

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un instrument financier manque à l'une de ses obligations et amène de ce fait l'autre partie à subir une perte financière. L'organisme est exposé au risque de crédit qui résulte de la possibilité qu'un client ou une contrepartie à un instrument financier manque à ses obligations financières. Ce risque est accru par la concentration d'opérations effectuées avec une même contrepartie ou par des obligations financières présentant des caractéristiques économiques semblables et pouvant subir de façon semblable les changements dans la conjoncture économique. Les instruments financiers de l'organisme qui sont exposés à des concentrations de risque de crédit relèvent principalement des créances clients.

Il n'y a eu aucune variation de ce risque par rapport à l'exercice précédent.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque que l'organisme éprouve des difficultés à honorer ses engagements liés à des passifs financiers. Le risque de liquidité comprend le risque que, en raison des exigences de liquidité liées aux activités, l'organisme ne dispose pas des fonds suffisants pour régler une opération à la date d'échéance, se voie dans l'obligation de vendre des actifs financiers à une valeur inférieure à leur valeur réelle ou ne soit pas en mesure de régler ou de recouvrer un actif financier. L'organisme est exposé à ce risque relativement à ses créditeurs, à ses charges à payer ainsi qu'à sa dette à long terme.

Il n'y a eu aucune variation de ce risque par rapport à l'exercice précédent.

Risque de marché

Le risque de marché est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations des prix du marché. Le risque de marché inclut trois types de risques : le risque de change, le risque de taux d'intérêt et le risque de prix autre. L'organisme est principalement exposé au risque de taux d'intérêt et au risque de prix autre.

Les stratégies de gestion des risques de l'organisme sont décrites ci-dessous.

Risque de taux d'intérêt

Le risque de taux d'intérêt est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations des taux d'intérêt du marché. L'organisme est exposé au risque de taux d'intérêt du fait que ses instruments financiers portent intérêt à des taux fixes et variables. Les instruments à taux d'intérêt fixes l'exposent à un risque de juste valeur, tandis que les instruments à taux d'intérêt variables l'exposent à un risque de flux de trésorerie.

Association étudiante de l'Université McGill

Notes complémentaires aux états financiers

31 mai 2025

12. Instruments financiers (suite)

Une partie des placements de l'organisme portent intérêt à des taux variables. Les fluctuations de ces taux auront une incidence sur ses revenus de placement.

L'organisme est exposé aux fluctuations des taux d'intérêt liés à ses placements dans des titres négociables. Son principal objectif est d'assurer la sécurité des capitaux investis et de maintenir une grande liquidité, et ce, tout en obtenant un rendement satisfaisant. Ses politiques de gestion des risques prévoient divers paramètres d'investissement, notamment les catégories de placement, les échéances, l'exposition des contreparties et la notation de crédit.

L'organisme atténue le risque de taux d'intérêt sur ses placements en diversifiant la durée de ses placements à revenu fixe détenus à une période donnée.

Il n'y a eu aucune variation de ce risque par rapport à l'exercice précédent.

Risque de taux d'intérêt

Le risque de prix autre est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations des prix du marché (autres que celles découlant du risque de taux d'intérêt ou du risque de change), que ces variations soient causées par des facteurs propres à l'instrument en cause ou à son émetteur, ou par des facteurs affectant tous les instruments financiers similaires négociés sur le marché. L'organisme est exposé au risque de prix autre en raison de ses placements dans des actions cotées sur un marché actif.

Il n'y a eu aucune variation de ce risque par rapport à l'exercice précédent.

13. Chiffres du budget

Tous les chiffres du budget ont été fournis par la direction et n'ont pas fait l'objet d'un audit ou d'un examen.

Association étudiante de l'Université McGill

Annexe

Pour l'exercice terminé le 31 mai 2025 2024

	Résultats réels	Budget	Résultats réels	Budget
		(non audité - voir Note 13)		(non audité - voir Note 13)
Produits				
Droits de scolarité	3 233 328 \$	3 130 783 \$	3 034 094 \$	2 800 000 \$
Bar étudiant Gerts	297 581	550 262	532 598	509 556
Opérations de l'immeuble du				
Centre universitaire	451 459	575 453	358 020	387 040
Administration générale	358 431	130 500	171 607	127 500
Financement	1 000 955	-	851 946	-
Programmation	139 696	83 500	80 786	91 000
Publications et communications	26 028	42 500	37 755	-
Services	3 547 731	-	2 799 889	-
Clubs, gain net	139 608	-	18 958	-
	9 194 817	4 512 998	7 885 653	3 915 096
Charges				
Bar étudiant Gerts	363 454	607 221	705 500	563 315
Opérations de l'immeuble du				
Centre universitaire	779 795	934 778	667 275	880 261
Administration générale	1 896 491	1 735 726	1 982 281	2 217 397
Gouvernance	731 801	758 871	994 351	871 984
Financement	365 326	-	462 993	-
Programmation	136 870	148 755	89 517	108 398
Publications et communications	45 782	42 537	38 110	-
Services	2 306 459	-	1 787 613	-
	6 625 978 \$	4 227 888 \$	6 727 640 \$	4 641 355 \$
Excédent (insuffisance) des produits par rapport aux charges				
Droits de scolarité	3 233 328 \$	3 130 783 \$	3 034 094 \$	2 800 000 \$
Bar étudiant Gerts	(65 873)	(56 959)	(172 902)	(53 759)
Opérations de l'immeuble du				
Centre universitaire	(328 336)	(359 325)	(309 255)	(493 221)
Administration générale	(1 538 060)	(1 605 226)	(1 810 674)	(2 089 897)
Gouvernance	(731 801)	(758 871)	(994 351)	(871 984)
Financement	635 629	-	388 953	-
Programmation	2 826	(65 255)	(8 731)	(17 398)
Publications et communications	(19 754)	(37)	(355)	-
Services	1 241 272	-	1 012 276	-
Clubs, gain net	139 608	-	18 958	-
	2 568 839 \$	285 110 \$	1 158 013 \$	(726 259) \$